

2019-ModeloB

La Sra. Pérez está analizando dos alternativas de inversión. La primera es invertir 32.000 € en un pequeño negocio, del que se espera obtener unos flujos de caja de 19.000 € el primer año y de 17.000 € el segundo año. La segunda es invertir la misma cantidad de dinero en unas Letras del Tesoro con vencimiento a dos años que dan una rentabilidad garantizada del 4% anual. En función de esta información, se pide:

- a) Calcule la TIR de la primera alternativa.
- b) Indique razonadamente cuál de los dos proyectos recomendaría a la Sra. Pérez.

2018-ModeloB

Una empresa debe tomar una decisión de inversión que tiene un desembolso inicial de 70.000 euros y genera un flujo de caja el primer año de 55.000 euros y el segundo año de 40.000 euros. Se conoce el tipo de actualización o descuento que es del 10% anual. Se pide:

- a) Calcule el valor actual neto (VAN) de la inversión y razone si será realizable.
- b) Si la tasa interna de rentabilidad (TIR) de este proyecto de inversión es del 24,48%, argumente para qué tasa de actualización o descuento el proyecto de inversión no sería realizable según el criterio del valor actual neto (VAN).
- c) Calcule el plazo de recuperación o pay-back y razone si sería realizable la inversión.
- d) Razone cómo afectaría al plazo de recuperación si este proyecto de inversión ampliara su periodo temporal y obtuviera un flujo de caja positivo en el tercer año.

2018-JunioA

Un restaurante se plantea remodelar su local para actualizarlo y para ello recibe una propuesta que le supone un desembolso de 48.000 euros, estimándose que la reforma supondría un flujo de caja el primer año de 23.000 euros y de 35.000 euros el segundo. Sabiendo que el tipo de interés anual es del 7%, se pide:

- a) Calcule el tiempo que tarda en recuperar la inversión según el criterio del Plazo de Recuperación o Pay Back y, en función del resultado obtenido, explique si la inversión es aceptable o no.
- b) Calcule el Valor Actual Neto (VAN) de la inversión y, en función del resultado obtenido, explique si ésta es aceptable o no.
- c) Calcule la Tasa Interna de Rentabilidad o TIR de la inversión y explique si es aceptable.

2018-SeptiembreB

Dados los siguientes proyectos de inversión y sus flujos de caja, expresados en euros, conteste a las siguientes preguntas teniendo en cuenta que el tipo de interés es de un 7% anual.

	Desembolso inicial	Año 1	Año 2
Proyecto 1	15.000	10.000	70.000
Proyecto 2	5.000	4.500	8.000

- Calcule el plazo de recuperación o pay-back e indique qué proyecto elegiría según este criterio. Razone si sería una buena decisión.
- Calcule el Valor Actual Neto (VAN) de los dos proyectos (0,5 puntos) y razone cuál elegiría según este criterio.
- Calcule la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR) del proyecto 2 (0,5 puntos) y razone si sería rentable realizarlo.

2017-JunioA

A una empresa se le presenta una decisión de inversión que tiene un desembolso inicial de 70.000 euros, genera un flujo de caja el primer año de 15.000 euros y el segundo año de 60.000 euros. El tipo de actualización o descuento es del 10% anual. En función de esta información, se pide:

- Calcule el valor actual neto (VAN) de la inversión y razone si será aceptable.
- Indique a partir de qué valor del tipo de actualización o descuento la inversión será aceptable.
- Calcule el plazo de recuperación o pay-back y razone si la inversión sería aceptable.

2016-SeptiembreA

La empresa DADOS, S.A. quiere ampliar su capacidad productiva y, por lo tanto, pretende planificar la inversión en nuevas maquinarias. Por ello, se plantea realizar un desembolso inicial de 10.000 euros. Debido a esta inversión ha realizado una estimación de los flujos netos de caja que se pueden generar, los cuales podrían ser de 7.000 euros el primer año y 5.000 euros el segundo año. El coste de capital en esta empresa es del 10% anual. Se pide:

- A la empresa DADOS, S.A., ¿le interesa llevar a cabo la inversión? Para ello, utilice el criterio del valor actual neto.
- Calcule la tasa interna de rentabilidad (TIR) de dicho proyecto de inversión. ¿Es aconsejable llevar a cabo esta inversión en función de este criterio?

### 2015-JunioA

Un pequeño empresario está pensando alquilar unas instalaciones para fabricar y vender directamente sus productos al público. Las instalaciones se alquilan por dos años. El alquiler (por dos años) asciende a 89.000 euros y se tienen que pagar en su totalidad en el momento actual. Si los flujos de caja en euros de esos dos años, se estima que sean:

Año	Cobros	Pagos
1	62.000	12.000
2	78.000	18.000

- Calcule el Valor Actual Neto (VAN) de esta inversión si el coste del capital es del 4% anual.
- Calcule la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR).
- Indique y explique si este proyecto es aceptable según los criterios del VAN y TIR.

### 2015-SeptiembreA

La empresa AKMA S.A. se está planteando fabricar un nuevo producto. Para ello, necesita invertir en un nuevo equipo cuya vida útil es de dos años. El coste del equipo asciende a 105.000 euros. Con la fabricación del nuevo producto, se estima que en dos años pueden obtenerse unos flujos de caja de 54.000 euros el primer año y 56.000 euros el segundo. Si el coste de capital de la empresa es del 4% anual:

- Calcule el Valor Actual Neto (VAN) de esta inversión.
- Calcule la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR).
- Indique y explique si este proyecto es aceptable según los criterios del VAN y TIR.